



[www.lifanglaw.com](http://www.lifanglaw.com)

Construction  
& Real Estate

建筑与房地产

LIFANG & PARTNERS



LIFANG & PARTNERS  
立 方 律 师 事 务 所



## 建筑与房地产

建筑与房地产业的法律服务涉及到合同法、公司法、物权法等诸多法律专业领域，立方从成立之初便密切关注建筑及房地产领域的法律服务。通过二十年的专业积累，我们聚集了一批优秀专业律师，形成了立方房地产律师团队，具备为房地产项目提供全方位、全流程法律服务的专业能力和丰富经验。凭借对建筑及房地产行业的了解及扎实的专业能力，立方房地产团队为该领域的相关参与方，包括银行及地产基金、开发商、建筑商、项目投资人、政府部门等，提供了从土地开发、项目收购、工程建设、地产融资、物业经营等各个环节的法律服务。

立方房地产团队还与争议解决团队紧密合作，及时关注及应对在建筑及房地产领域可能或实际发生的纠纷，为客户在该领域各个环节的参与行为控制风险，保证客户实现其商业目的。

## 主要服务包括

- 在工程建设项目设立、融资、日常运营过程中提供法律意见
- 就房地产项目合规性审查提供法律意见
- 就参与谈判并起草、审查设备采购合同及其他法律文件提供法律意见
- 就土地使用权的取得、转让以及建设工程招投标、施工、结算等提供法律意见
- 境内外建设工程与房地产项目工程结算、索赔、合同纠纷等争议解决
- 为涉建筑工程和房地产项目及复杂房地产交易提供法律意见
- 不良不动产的处置



## 典型案例

- 代理中国科学技术信息研究所诉北京某建筑工程公司关于情报中心工程项目建设工程承包合同纠纷案
- 代理珠海晶艺玻璃工程有限公司与北京建工集团、上海建工、香港建设集团关于国家大剧院项目工程承包合同纠纷案
- 代理珠海晶艺玻璃工程有限公司诉大连某上市公司工程结算款纠纷案
- 代理北京华荣建业房地产开发有限公司与北京某控股股份有限公司关于金融街项目土地使用权转让合同纠纷案
- 代理时间房地产建设集团有限公司诉玉环县国土资源局土地使用权出让合同纠纷案
- 代理北京房开置业股份有限公司与北京韩建集团有限公司关于宣武区凌云居项目工程承包合同纠纷仲裁案
- 代理湖北鸿达市场管理有限公司诉武汉某股份有限公司房屋租赁合同纠纷案
- 代理北京炎黄置业有限公司诉沈阳某制药股份有限公司关于亚运村远大中心项目商品房买卖合同纠纷案
- 中国民生银行股份有限公司CBD总行办公大楼项目全程法律顾问
- 北京华荣建业房地产开发有限公司金融街华荣公寓项目全程法律顾问
- 北京中纺里房地产开发有限公司关于朝阳区中纺里小区房地产危改加房改造项目全程法律顾问
- 北京房开置业股份有限公司所开发的宣武区凌云居项目全程法律顾问
- 北京佳农新贸易发展有限公司所开发的朝阳区森根国际写字楼及酒店项目全程法律顾问
- 美好投资（新加坡）有限公司收购北京某房地产开发有限公司所开发的圣淘沙项目股权提供法律服务
- 北京高校房地产开发总公司向北京锡华投资管理有限公司收购吉林省吉林市江南壹号项目提供法律服务
- 中国商业外贸总公司收购北京圣德堡酒店项目法律顾问
- 为广东加多宝饮料有限公司的北京亦庄开发区厂房及附属工程总承包项目提供法律服务

北京 | Beijing

地址：北京市东城区香河园街1号院信德京汇中心12层

邮编：100028

电话：+86 10 6409 6099

传真：+86 10 6409 6260 / 6409 6261

Email: info@lifanglaw.com

公益热线：

+86 10 6409 6099 转 888（知识产权）

+86 10 6409 6099 转 886（公司商事）

广州 | Guangzhou

地址：广州市天河区珠江新城珠江东路16号高德置地广场G座3903-04室

邮编：510623

电话：+86 20 8556 1566 / 8556 1660 / 3889 8535

传真：+86 20 3869 0070

武汉 | Wuhan

地址：湖北省武汉市武昌区友谊大道特1号广达大厦楼第十九层

邮编：430060

电话：+86 27 8730 2577

传真：+86 27 8665 2877

上海 | Shanghai

地址：上海市浦东新区国展路839号上海华电大厦17层1702室

邮编：200126

电话：+86 21 5850 1696

传真：+86 21 6838 0006

深圳 | Shenzhen

地址：广东省深圳市南山区海德三道168号航天科技广场A座1702

邮编：518054

电话：+86 755 8656 8007 / 8656 8070

传真：+86 755 8656 8072

海口 | Haikou

地址：海南省海口市美兰区和平大道20号鹏晖国际大厦6层6B

邮编：570203

电话：+86 898 6625 9731

韩国 | Korea

地址：韩国首尔市麻浦区麻浦大路45号ILJIN大厦5层

电话：+0082 02 6959 0780

传真：+0082 02 2179 9332

Email: korea@lifanglaw.com

